

## บทที่ 3

---

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีโครงการกฎาคม-ธันวาคม 2568 และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ในระยะดำเนินการจะเก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 2 เดือน (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 4 เดือน/ครั้ง) สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน ดังแสดงค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2)

##### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในดำเนินการ คิดเป็นร้อยละ 83.25 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 6.22 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ร้อยละ 10.53 โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ คิดเป็นร้อยละ 77.42 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 11.29 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ร้อยละ 11.29 โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี

##### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 วันที่ 8 กันยายน 2568 วันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 6.4-7.0 ค่าบีโอดี(BOD) 147-340 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended Solids) 76-128 มก./ล. ค่าทีเคเอ็น

(Nitrogen, TKN) 10.07-47.24 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 21.45-30.76 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 316-431 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLABLE SOLIDS)  $< 0.5 - 0.8$  มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide)  $< 0.70 - 1.01$  มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน ดังแสดงค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2)

### 3.2.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1 บริเวณอาคาร A เก็บตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 และการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 2 บริเวณอาคาร B เก็บตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568 โดยคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1 บริเวณอาคาร A มีค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)  $< 2$  และตรวจไม่พบค่าปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 2 บริเวณอาคาร B มีค่าปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)  $< 2$  และตรวจไม่พบค่าปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการทั้งสองมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

### 3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ
3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”, “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์
4. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ
5. ติดตั้งป้ายทางเข้าโครงการ ป้ายทางออกโครงการ ป้ายแสดงจุดกลับรถ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ
6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายที่จอดรถจักรยาน ป้ายที่จอดรถสำหรับคนพิการ ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ

7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
8. ตรวจสอบให้มีการจัดทำเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน
9. ให้รวบรวมมูลฝอยมาพักในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
10. เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม
11. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
12. ให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น
13. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งขยะจอตลอดภายในพื้นที่โครงการ
14. เพิ่มเติมน้ำในการเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วเป็นทุก 4 เดือน/ครั้ง
15. เพิ่มเติมน้ำตรวจสอบคุณภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 4 เดือน/ครั้ง
16. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
17. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
18. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ(Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง
19. อาคารอเนกประสงค์และห้องเครื่อง (Function Room and Mechanical Room) ที่มีระยะถอยร่นน้อยกว่า 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าวเป็นผนังทึบ
20. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
21. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้
22. ให้ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและการแพร่เชื้อลีเจียโอเนลลา (*Legionella pneumophila*) จากการติดตั้งอ่างอาบน้ำไว้ในบริเวณห้องพัก
23. ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
24. ติดตั้งรั้วหรือกำแพงกั้นรอบสระว่ายน้ำ

25. สถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำ ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

26. สารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำ ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

27. จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำของพนักงาน(พนักงาน) เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

28. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

29. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

30. ตรวจคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด